

2024年2月6日  
手間いらず株式会社

## ホテル独自の料金在庫アルゴリズムを簡単に自動化できる サイトコントローラー『手間いらず 自動』の販売を開始 ～新開発のターゲットプライス、LOS&ハードルレート、ベストレート機能で 利益追求を極限まで図ることが可能に～

複数のオンライン宿泊予約サイトを一元管理できる『TEMAIRAZU』シリーズを開発・提供する手間いらず株式会社は、宿泊施設独自の料金在庫管理アルゴリズムを簡単に自動化できるサイトコントローラー『手間いらず 自動』を2024年2月6日から販売を開始いたします。

# 手間いらず 自動

新型コロナウイルス感染症拡大が落ち着いた現在、インバウンドを含む観光需要は急速に回復しており、宿泊施設は追い風を受けて売上を伸ばし、新規宿泊施設の開業も増えています。その一方で人手不足が深刻化し、宿泊施設で働くスタッフの業務負担は大きくなり、レベニューマネジメントに時間を使うことができず、さらなる売上・利益を向上させることが難しい状況になっています。

『手間いらず 自動』は、そんな状況を解決するべく売上を最大化するための機能に加え、販売管理のうち特にレベニューマネジメントに関わる作業について、宿泊施設独自のアルゴリズムを簡単に自動化し、業務の効率化とコスト削減によって極限まで利益を追求できるようになりました。以下の機能を活用することで、人手不足の状況下であっても最小の人手で最大の利益を実現することができます。『手間いらず 自動』の主な機能は以下の通りです。

<p><b>1</b></p> <h3>料金調整を自動化</h3> <p>ルール設定で自動適用</p> <table><tbody><tr><td>残室数 5部屋</td><td>→</td><td>販売価格調整 10%割引</td></tr><tr><td>稼働率 70%</td><td>→</td><td>販売停止設定 海外サイト</td></tr></tbody></table> <p>ターゲットプライス 販売チャネル自動調整</p>	残室数 5部屋	→	販売価格調整 10%割引	稼働率 70%	→	販売停止設定 海外サイト	<p><b>2</b></p> <h3>連泊制限を自動化</h3> <p>レベニューの最適解</p> <table><tbody><tr><td>海外サイト 2連泊のみ受付</td><td>←</td><td>特定日から複数泊で連泊を制限</td></tr><tr><td>国内サイト 連泊プランのみ受付可</td><td>←</td><td>特定日から複数泊で連泊を制限</td></tr></tbody></table> <p>LOS &amp; ハードルレート</p>	海外サイト 2連泊のみ受付	←	特定日から複数泊で連泊を制限	国内サイト 連泊プランのみ受付可	←	特定日から複数泊で連泊を制限																	
残室数 5部屋	→	販売価格調整 10%割引																												
稼働率 70%	→	販売停止設定 海外サイト																												
海外サイト 2連泊のみ受付	←	特定日から複数泊で連泊を制限																												
国内サイト 連泊プランのみ受付可	←	特定日から複数泊で連泊を制限																												
<p><b>3</b></p> <h3>最安値確認を自動化</h3> <p>ベストレート保証</p> <table><tbody><tr><td>自社公式 HP 販売価格</td><td>7,000円</td><td rowspan="2">アラート 通知</td></tr><tr><td>他予約サイト 販売価格</td><td>6,500円 (+500円)</td></tr></tbody></table> <p>ベストレートチェッカー レートサーベイ</p>	自社公式 HP 販売価格	7,000円	アラート 通知	他予約サイト 販売価格	6,500円 (+500円)	<p><b>4</b></p> <h3>報告業務を自動化</h3> <p>オリジナルレポート</p> <table><tbody><tr><td>毎日定時に 自動生成</td><td>折れ線グラフデータ</td><td>←</td><td>日別予約状況(予約サイト)</td></tr><tr><td></td><td>棒グラフデータ</td><td>←</td><td>日別予約状況(部屋)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>←</td><td>前年比 / 前前年比</td></tr><tr><td></td><td></td><td>←</td><td>プランランキング</td></tr><tr><td></td><td></td><td>←</td><td>リードタイム</td></tr><tr><td></td><td></td><td>←</td><td>ブッキングカーブ</td></tr></tbody></table> <p>オリジナルレポート ブッキングアナリティクス</p>	毎日定時に 自動生成	折れ線グラフデータ	←	日別予約状況(予約サイト)		棒グラフデータ	←	日別予約状況(部屋)			←	前年比 / 前前年比			←	プランランキング			←	リードタイム			←	ブッキングカーブ
自社公式 HP 販売価格	7,000円	アラート 通知																												
他予約サイト 販売価格	6,500円 (+500円)																													
毎日定時に 自動生成	折れ線グラフデータ	←	日別予約状況(予約サイト)																											
	棒グラフデータ	←	日別予約状況(部屋)																											
		←	前年比 / 前前年比																											
		←	プランランキング																											
		←	リードタイム																											
		←	ブッキングカーブ																											

### 【1. 料金調整を自動化】

手動で行うしかなかった料金調整業務を設計通りに自動化することで、24時間365日の料金調整を可能にし、販売の最適化で利益を最大化します。

### 【2. 連泊制限を自動化】

連泊予約を戦略的に獲得し、チェックイン対応・清掃コストを削減することで、利益を最大化します。本機能は従来の海外宿泊予約サイトのみならず、国内宿泊予約サイトに対しても連泊制限を自動連動できます。

### 【3. 最安値確認を自動化】

管理しきれないプロモーション価格を自動収集する事で、予約サイトごとに確認する時間を大幅に削減します。

### 【4. 報告業務を自動化】

報告業務を自動化することによる効率化と、オリジナルのレポート作成で、多角的な分析を可能にします。オリジナルレポートは定めた時刻に自動生成され、報告先に自動配信することができます。

手間いらずは、世界中のモノやコトとの連携で人々の手間を無くし、それによって創出されるたくさんのお会いや時間などが社会を豊かにしていくことを目指しています。2003年の創業以来20年あまりサイトコントローラー「TEMAIRAZU」シリーズを通して、多くの宿泊施設様、パートナー様のサポートをすることが、宿泊業界の成長に繋がると考え、業界をリードするサイトコントローラーを目指して取り組んできました。この度販売を開始する『手間いらず 自動』も2年で800以上の宿泊施設様への導入を目標としております。これからも宿泊施設様にお役立ちできるよう進化し続け、価値を提供していきます。

#### ■『TEMAIRAZU』シリーズシステム概要

『TEMAIRAZU』シリーズは、国内宿泊施設向けに複数の宿泊予約サイトの一元管理を行う基本機能と、予約情報の高速取得やイールドマネジメント機能等を備えたASPシステムです。宿泊施設は、『TEMAIRAZU』シリーズを利用することで、一括で在庫と料金のコントロールができ、収益を上げ、コスト削減が可能となり、利益の最大化が実現できます。

#### <対応可能予約サイト及び自社予約システム>

##### ▼国内宿泊予約サイト

楽天トラベル、じゃらん.net、るるぶトラベル、一休.com、skyticket、JALパック、ANAトラベラーズ、Relux、日本旅行、エイチ・アイ・エス等

##### ▼海外宿泊予約サイト及びホールセラー、その他

Booking.com、agoda、Expedia、Ctrip、Hostelworld、AsiaYo、TripAdvisor、hotelbeds、Airbnb、WebBeds、DidaTravel、Shiji Distribution Solution等

##### ▼自社ホームページ用宿泊予約システム

ダイレクトイン、予約プロ、予約番、OPTIMA、d-edge、iHotelier、SynXis CR、triplaホテルブッキング等

【手間いらず株式会社の概要】

- (1) 商号 手間いらず株式会社（東証スタンダード：2477）
- (2) 事業内容 宿泊施設向け予約管理サービスの提供  
情報の比較及び集約サービスの提供
- (3) 本社所在地 東京都渋谷区恵比寿1-21-3 恵比寿NRビル7F
- (4) 代表者名 代表取締役 渡邊 哲男
- (5) 資本金 717百万円
- (6) 主なサービス 予約サイトコントローラー『TEMAIRAZU』シリーズ  
(<https://www.temairazu.com/>)  
比較サイト『比較.com』 (<https://www.hikaku.com/>)

【本件に関するお問い合わせ】

手間いらず株式会社 経営企画室

TEL : 03-5447-6690 e-mail : [pr@temairazu.com](mailto:pr@temairazu.com)